



Victoria Residence
at Crown Street



皇冠城湾 维多利亚·雅居

曼彻斯特市中心豪华公寓
30套稀缺房产，预购可享专属折扣

曼彻斯特投资亮点

曼彻斯特位于英格兰西北部，是英格兰主要的工业中心和商品集散中心。根据第一太平戴维斯研究显示，曼彻斯特多年的供应不足已经导致这座城市每年缺少5,100套住宅。



曼彻斯特是英国第二大城市，人口第三大城市，北部经济引擎



曼彻斯特大学、曼彻斯特城市大学等知名大学每年有10万在校学生，学校宿舍仅能容纳30%的学生



交通四通八达，拥有英国第三大繁忙的机场，英国25%的高速公路经过曼城，轻轨覆盖大曼地区



2017年城市人口超过80万人,预计将在2028年增长到860,618人



曼彻斯特被评为“世界最宜居城市之一”，“英国最宜居城市”，领先于伦敦、纽约和罗马



曼彻斯特媒体城是英国媒体巨头BBC和ITV之家，多家跨国公司，如BUPA等的总部府邸

Manchester



项目投资亮点

项目位于曼城最具投资潜力的市中心地带，将成为曼城首屈一指的地标型高档公寓。现在工程正在如火如荼全面开展，在曼城天际线中清晰可见，预计2020年，维多利亚雅居公寓将全面竣工。入住指日可待，安享稳定收益



Spinningfield 金融城和大学区咫尺可达，每天有成千上万通勤者及潜在客户经过于此，将成为高净值年轻上班人士及学生的最佳选择。



仅需步行几分钟即可达曼城的枢纽轻轨/火车站，曼城所有轻轨线路均经过此站，可直达任意站点；乘坐火车便捷到达英国各大城市。



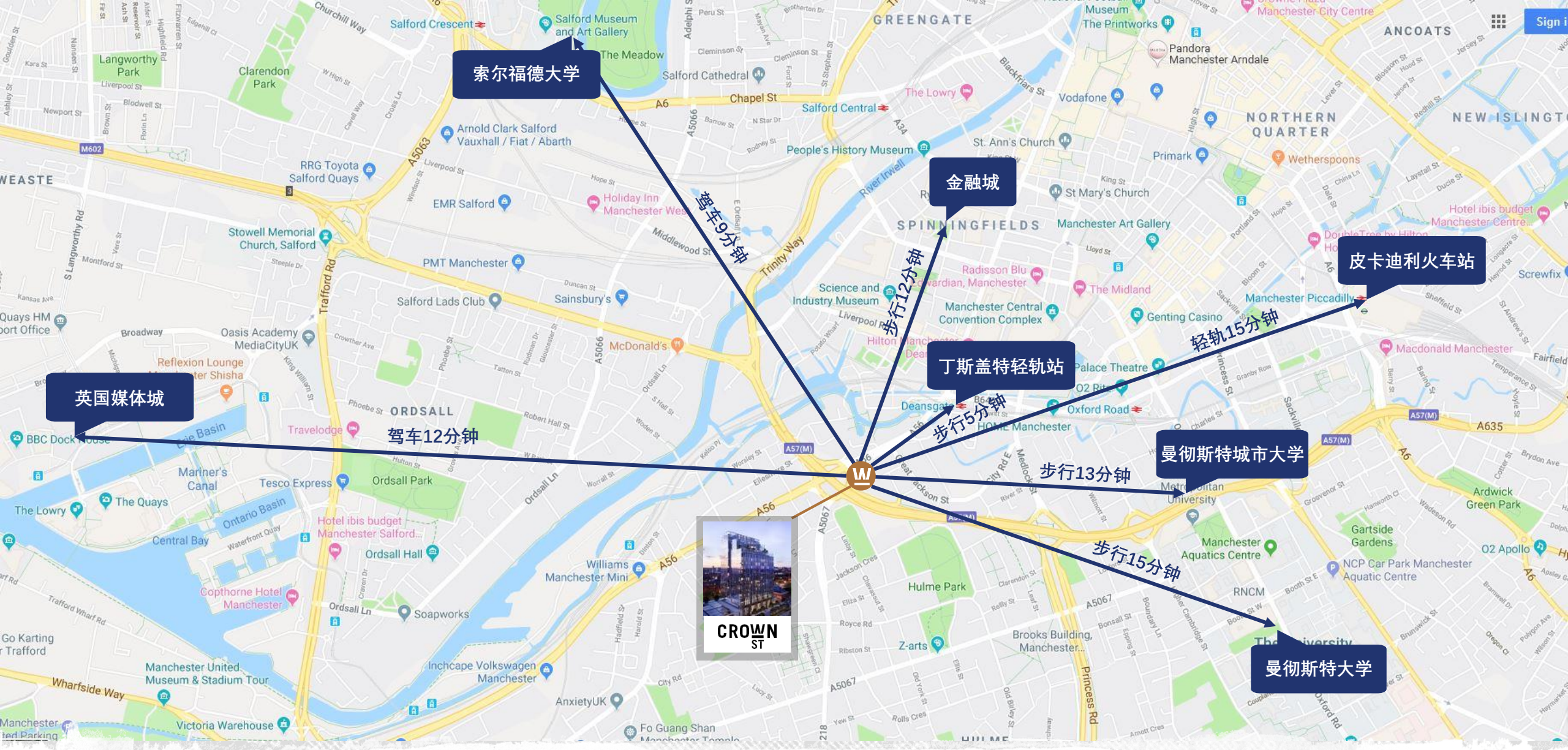
周边配套设施齐全，裙楼餐厅及咖啡厅、便利店齐聚于此，附近电影院、酒吧餐厅、商场一应俱全。其他地标性建筑也近在咫尺，包括国际音乐会中心、Bridgewater 大厅、圣彼得广场等城中久负盛名的历史性建筑及休闲娱乐中心。



项目设施完善，绿地包围，底层设有7天24小时无间断服务的豪华迎宾大堂，公寓高层配有私人健身房、花园及游泳池等设施，游泳池为英国第二高的泳池，且为居民提供公共休息及娱乐空间。



Spinningfields 金融城集商务、零售和住宅于一体，是金融和专业服务人士在英格兰西北地区的聚集地，该区域拥有RBS、HSBC、BNY Mellon 和Barclays等金融机构。



索尔福德大学

金融城

皮卡迪利火车站

英国媒体城

驾车12分钟

丁斯盖特轻轨站

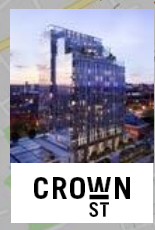
步行5分钟

曼彻斯特城市大学

步行13分钟

步行15分钟

曼彻斯特大学



地理位置



项目信息

£260,859起, 预计每年租金回报7%

地址: Great Jackson St, Manchester, M15 4AX



高21层, 共180套一室、二室、三室公寓



预计2020年第三季度交付



产权999年



精装修, 配备全套家具包



底层商店、健身房、泳池、天台花园
7天24小时无休豪华迎宾大堂





Victoria Residence
at Crown Street

投资回报案例分析

五年总收益 —— 预测

维多利亚·雅居二室公寓， 售价325,000英镑

预计总回报**223,703**英镑

69%

5年回报率

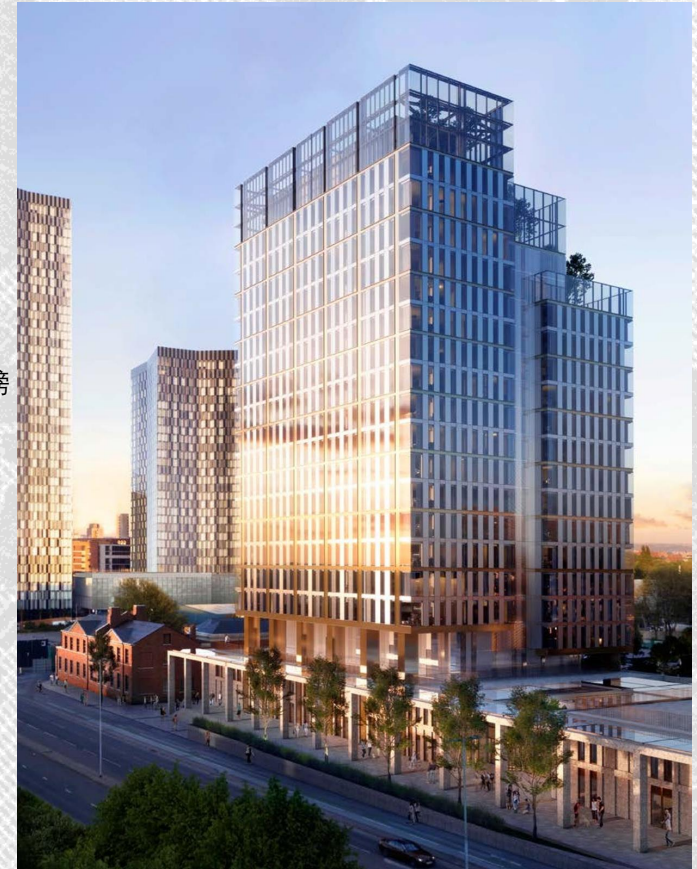
0 英镑

12.5万英镑

22.5万英镑

32.5万英镑

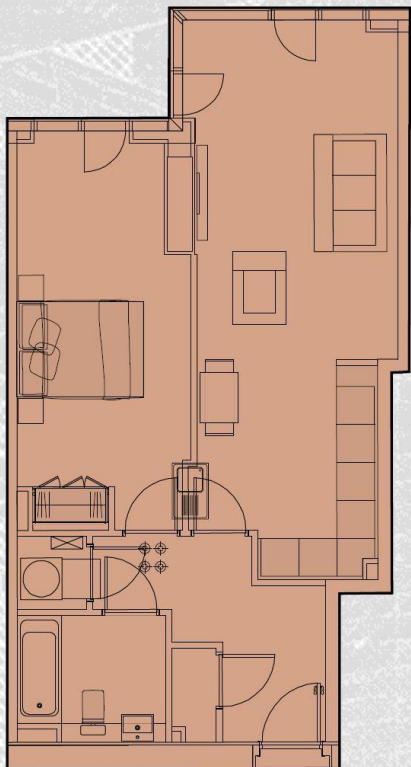
投资预测		第1年	第2年	第3年	第4年	第5年
资本增值	357,500 10%	371,800 4%	386,672 4%	402,139 4%	418,224 4%	434,953 4%
租金收入		22,750	22,750	22,750	22,750	22,750
租金回报		7%	7%	7%	7%	7%
总资本增值	109,953				总回报	223,703
总租金	113,750				5年收益率	69%



- ❖ 维多利亚·雅居建设期间预计资本增长 10%
- ❖ 项目位于英国地产价格飞速上涨的城市，拥有长期而积极的增长态势
- ❖ 预测根据市场数据及当前市场的平均回报计算得出
- ❖ 数据来源：项目开发商

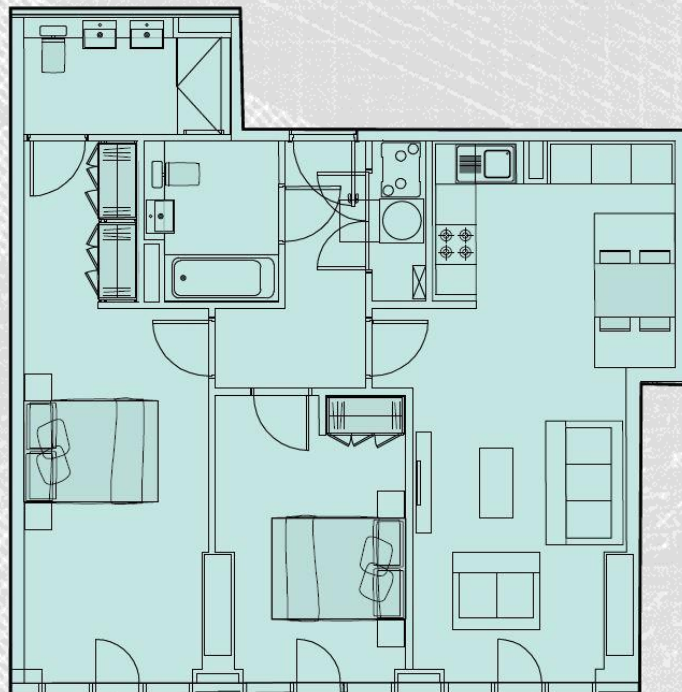


项目户型图



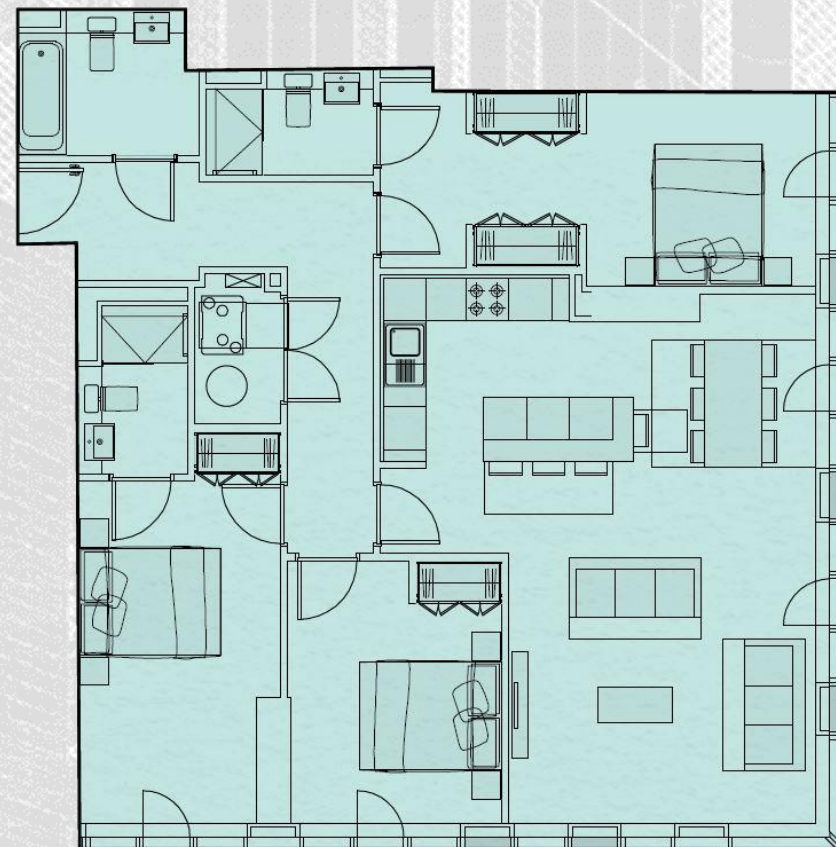
一室公寓

面积: 58 sqm – 59 sqm
售价: £260,859 - £ 293,903



二室公寓

面积: 74 sqm – 88 sqm
售价: £315,041 - £372,909



三室公寓

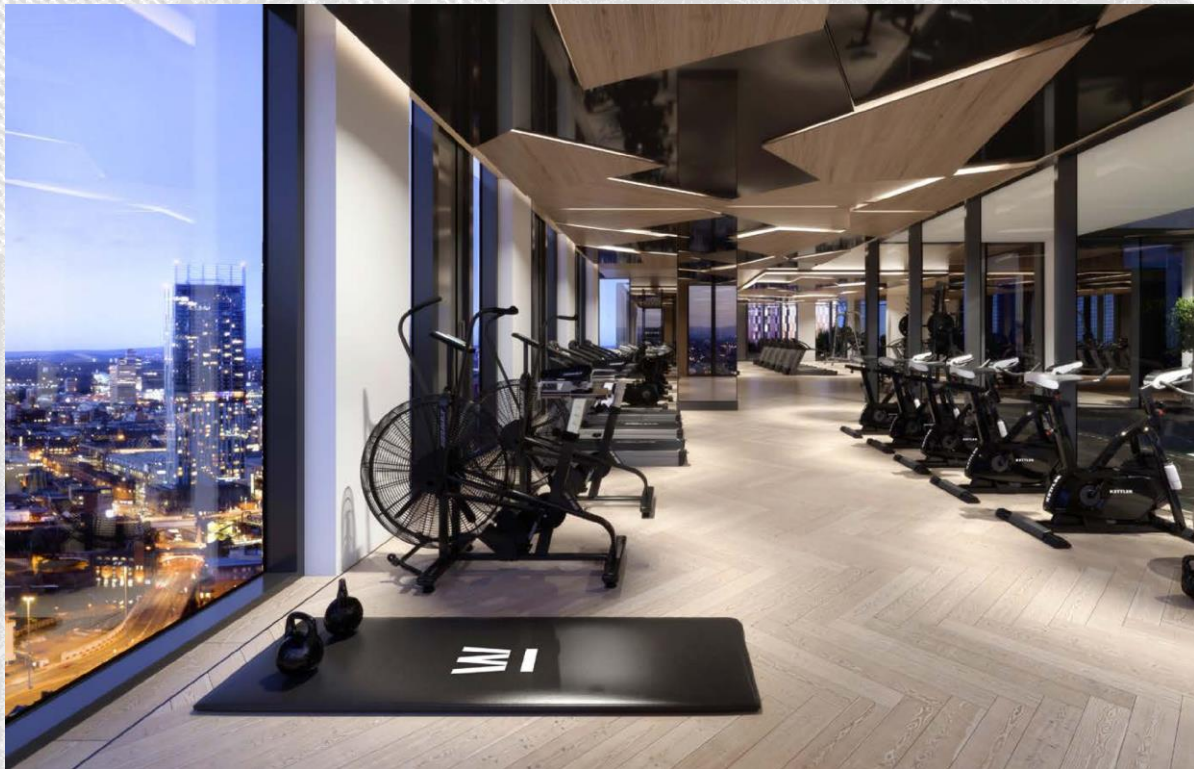
面积: 95 sqm - 116 sqm
售价: £415,217 - £520,793

所有面积均为室内面积，不含阳台面积和均摊面积



室内效果图

公共区域
效果图



英国投资期房购买流程

- 了解市场
- 咨询顾问
- 锁定单元

联系
中介

- 护照信息
- 地址证明
- 律师信息

定金
支付

交换
合同

- 通常在21天之内
- 律师沟通
- 支付首付

- 按合同交付第二期款项
- 竣工交付时支付尾款

支付
余款

竣工交房
领取钥匙

购买维多利亚·雅居的付款细则

步骤一

签署订购表及支付定金£5,000及行政费£495

步骤二

律师准备买卖交换合同及法律相关文件

步骤三

28天内支付首期房款，合同价的20%，签订买卖交换合同

步骤四

工程完工时支付尾款，领取钥匙



曼彻斯特 HOMES 爱家 置业

英国曼彻斯特爱家置业 (AiHOMES) 是英国土木作实业旗下专业负责房产代理销售、出租和管理的公司。土木作实业成立于 2013 年底, 主要从事地产买卖、开发管理、建筑设计等项目开发业务。AiHOMES 爱家置业位于曼彻斯特新媒体商业区, 为海外及本地投资者提供市场评估、地产销售、资产管理等房产经纪服务。

Mobile

+44(0)7913604566

+44(0)7913604540

Landline

+44(0)1618487760

Email

info@aihomes.uk

Address

Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ